

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MODELU

PROIECT- inițiator primar,

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL –„SCHIMBARE DE DESTINAȚIE FUNCȚIONALĂ TEREN” în scopul : CONSTRUIRE MAGAZIN „PENNY MARKET”, ELEMENTE SEMNALISTICĂ, AMENAJARE INCINTĂ, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI ȘI ORGANIZARE ȘANTIER , comuna Modelu, str..Călărași nr.64A județul Călărași, nr.cadastral 24507

Consiliul local al comunei Modelu, județul Călărași ;

Având în vedere :

- referatul de aprobare nr.7690 din 19.09.2019 prin care primarul comunei Modelu propune aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal al comunei Modelu, întocmit de S.C.HAUSPLAN STUDIO S..R.L.PLOIEȘTI , privind „ SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN” în scopul: CONSTRUIRE MAGAZIN „PENNY MARKET”, ELEMENTE SEMNALISTICĂ, AMENAJARE INCINTĂ, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI ȘI ORGANIZARE ȘANTIER, intravilan com. Modelu, str.Călărași nr.46A, nr.cadastral 24507 ,suprafața teren 5000 m.p., UTR 6 - beneficiar S.C.REWE PROJEKTENWICKLUNG ROMANIA S.R.L., com.Ștefăneștii de jos, județul Ilfov;
  - avizul arhitectului șef nr.45/15.10.2019 al Consiliul județean Călărași ;
  - raportul compartimentului de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Modelu nr.8747 din 23.10.2019;
  - Îndeplinirea procedurii privind transparența decizională (Legea nr.52/2003) și a procedurilor specifice de informare și consultare a publicului ;
  - H.C.L Modelu nr.75 din 26.09.2019 privind alegerea președintelui de ședință
  - Hotărârea Consiliului local Modelu nr.10/18 martie 2011 privind aprobarea Regulamentului local la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului
  - Art.56 alin(4), art.62 alin (1<sup>1</sup>) și anexa nr.1 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul ;
- În temeiul art.129 alin.(6) lit.c) și art.196 alin.(1) lit..a), din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

### HOTĂRĂȘTE :

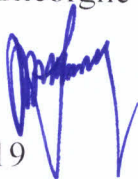
**Art.1.** Se aprobă PLANUL URBANISTIC ZONAL al comunei Modelu, județul Călărași, conform Proiectului întocmit de S.C. HAUSPLAN STUDIO S.R.L. PLOIEȘTI, pentru terenul intravilan în suprafață de 5000 m.p. din comuna Modelu, sat Modelu, str.Călărași nr.64A .

**Art.2.** Planul Urbanistic Zonal –„SCHIMBARE DE DESTINAȚIE FUNCȚIONALĂ TEREN” în scopul : CONSTRUIRE MAGAZIN „PENNY MARKET”, ELEMENTE SEMNALISTICĂ, AMENAJARE INCINTĂ, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI ȘI ORGANIZARE ȘANTIER intravilan comuna Modelu, STR.Călărași nr.64A, județul Călărași, Nr. cadastral 24507,,al cărui beneficiar este S.C.PROJEKTENWICKLUNG ROMANIA S.R.L. Ștefăneștii de jos, județul Ilfov, este valabil 5 ani începând cu data prezentei.

**Art. 3.** Secretarul comunei Modelu va comunica celor interesați prevederile prezentei hotărâri;

PRESEDINTE ȘEDINȚĂ  
Bratu Gheorghe

Nr.  
Adoptată la Modelu  
Astăzi 30 octombrie 2019



Întocmit primar,

avizat,  
SECRETAR U.A.T.,  
Neicu Nicu

